



OBČINA LJUBNO
Cesta v Rastke 12
3333 Ljubno ob Savinji

tel. 03 839-17-70, fax. 03 584-14-15
e-mail: obcina@ljubno.si

Št.: 478-0004/2019-2
Datum: 27.2.2019

Na podlagi 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji, objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE **za prodajo zemljišč parc. št. 951/36 in 1262/23 k.o. Savina**

1. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet odsvojitve sta zemljišče parc. št. 951/36 k.o. Savina v izmeri 202 m² in parc. št. 1262/23 k.o. Savina v izmeri 271 m². Zemljišča se nahajata v industrijskem kompleksu IPC Loke in se podajata skupaj.

Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

2. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena mora biti 30,00 €/m².

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je **20.3.2019**. Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki in sicer v zaprti ovojnici na naslov: Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »ponudba/izjava za nakup zemljišč parc. št. 951/36 in 1262/23 k.o. Savina – ne odpiraj«.

4. Sestavine ponudbe ali izjave o interesu ter rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi oziroma v izjavi o interesu za nakup mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Že prejeta vloga v predmetni zadevi se šteje za izjavo o interesu. V primeru večih ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ljubno.

5. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 30 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

6. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnin ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Občini Ljubno, tel. št. 03 839 17 70, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

7. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Občina Ljubno si pridružuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za zainteresirane ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu zainteresiranemu.

8. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3501-0024/2019-2 z dne 27.2.2019 izhaja, da sta obe zemljišči opredeljeni kot stavbno zemljišče – območje proizvodnih dejavnosti in se nahajata znotraj lokacijskega načrta IPC Loke.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: DDV, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.



Občine Ljubno
župan
Franjo NARALOČNIK

Objava: na spletni strani Občine Ljubno (www.ljubno.si)

Datum objave: **27.2.2019**

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb/izjav o interesu za nakup: **20.3.2019**