

Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji, na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 109/08 in 49/09), Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) (Uradni list RS, št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11), Statuta Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 33/07) in sklepa 24. redne seje Občinskega sveta Občine Ljubno, z dne 28.01.2010, objavlja

javno dražbo za prodajo občinskega premoženja.

- 1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:** Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji, mat. št. 5883733 (v nadaljevanju: prodajalka).
- 2. Predmet prodaje so nepremičnine:** parc. št. 206, k.o. 923 Ljubno, ID ZNAK 923-206/0-0 za izklicno ceno **13.081,00 €**. Zgoraj navedena parcela se prodaja po sistemu VIDENO - KUPLJENO. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru po tel.: 03/839-17-70, v času petih dni pred javno dražbo.
- 3. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:**

Dražitelji morajo najkasneje 15 minut pred pričetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo ter predložiti:

 - potrdilo o vplačani kavciji (original) ter celotno številko računa (št. banke in št. računa za primer vračila kavcije),
 - izpisek iz registra pravnih oseb (za pravne osebe),
 - pooblastilo za sodelovanje na javni dražbi, če je oseba zastopnik,
 - osebno izkaznico, davčno in telefonsko številko (za fizične osebe).

Javna dražba bo ustna, v slovenskem jeziku.
- 4. Višina kavcije:**

Dražitelji se morajo pred pričetkom javne dražbe izkazati s potrdilo o plačani kavciji, v višini 10 % izklicne cene in sicer 1.308,10 €, ki jo nakažejo na transakcijski račun, št. 01262-0100019077 pri UJP Žalec, z navedbo »plačilo kavcije.«
- 5. Vplačana kavcija:**

Vplačana kavcija se všteje dražitelju, ki je uspel na javni dražbi, v kupnino. Neuspelim dražiteljem se kavcija vrne v roku 8 dni po opravljeni dražbi in sicer v vplačanem znesku. Kavcija v višini 1.308,10 € mora biti vplačana najkasneje dva delovna dneva pred dražbo.
- 6. Kraj in čas javne dražbe:**

Javna dražba bo v torek 09.08.2011 ob 12.00 uri, v sejni sobi Občine Ljubno.
- 7. Najnižji znesek višanja:**

Izklicna cena na javni dražbi se povečuje za 500,00 €. Za dražitelja, ki pred pričetkom javne dražbe prijave svojo udeležbo ter predloži vsa zahtevana potrdila, pa ne pristopi k licitaciji predmeta javne dražbe, se šteje, da je od licitacije odstopil in se mu kavcija ne vrne.
- 8. Na javni dražbi uspe dražitelj:**

Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
Občina si pridržuje pravico, da ne sklene pogodbe z najboljšim ponudnikom.
- 9. Način in rok plačila kupnine:**

Kupci so dolžni kupnino poravnati v 15 dneh po podpisu prodajne pogodbe.

10. Plačilo celotne kupnine:

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Izbrani ponudnik mora prodajno pogodbo skleniti najkasneje v 15 dneh po zaključku javne dražbe.

Če izbrani kupec ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil, vplačana kavcija pa mu zapade kot skesnina. V primeru, da se plačilo kupnine ne izvede v roku, se kavcija zadrži, pogodba pa razdre. Kupec je dolžan poravnati davek na promet z nepremičninami, stroške sestave in overitve pogodbe ter prepisa v zemljiško knjigo. Primopredaja nepremičnin in vpis lastninske pravice se opravi po plačilu celotne kupnine.

**ŽUPAN
OBČINE LJUBNO**

Franjo NARALOČNIK, l.r.