

Skupščina občine Mozirje je na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS. št. 18/84. 37/85, 29/86 in Uradni list RS. št. 26/90) ter 38. člena statuta občine Mozirje in 70. člena poslovnika Skupščine občine Mozirje (Uradni list RS, št. 19/93, 35/93 in 8/94) na seji dne 13. 10. 1994 sprejela

ODLOK **o ureditvenem načrtu Ljubno ob Savinji**

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt Ljubno ob Savinji, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod št. proj. 1100/92 – PSP, z naslednjo vsebino:

A. SPLOŠNI IN TEKSTUALNI DEL

1. Uvod

1. Usklajenost s planskimi dokumenti in prostorskimi akti
3. Analiza prostora
4. Analiza stavbnega fonda
5. Pregled obstoječih študij. presoja vplivov in omejitve
6. Mogoče strokovne rešitve
7. Tehnično poročilo komunalne ureditve

B. GRAFIČNI DEL

- | | | |
|----------------|--|----------|
| - list št. 1: | Širši prikaz | M 1:5000 |
| - list št. 2: | Izris iz DP občine Mozirje | M 1:5000 |
| - list št. 3: | Izris iz Krajinskih zasnov
vodotoka Savinje in pritokov | M 1:5000 |
| - list št. 4: | Obstoječe stanje z obravnavanimi
parcelami | M 1:1000 |
| - list št. :5: | Situacija obstoječega stanja
- lastništvo | M 1:1000 |
| - list št. 6: | Inventarizacija površin | M 1:1000 |
| - list št. 7: | Inventarizacija objektov | M 1:1000 |
| - list št. 7a: | Valorizacija stanovanjskega fonda,
vedute | M 1:1000 |
| - list št. 7b: | Namembnost objektov | M 1:1000 |
| - list št. 7c: | Prikaz streh | M 1:1000 |
| - list št. 7d: | Problemske ročke naselja | M 1:1000 |
| - list št. 8: | Ureditvena situacija | M 1:1000 |
| - list št. 9: | Ureditvena situacija zelenih površin | M 1:1000 |
| - list št. 10: | Situacija predvidenih in obstoječih
komunalnih vodov | M 1:100 |

Sprejme se ureditveni načrt z naslovom Ureditveni načrt Ljubno ob Savinji – spremembe in dopolnitve za območje Osnovne šole Ljubno ob Savinji (v nadaljnjem besedilu: UN), ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje v juniju 2000, št. projekta 1756/00 – UN – P.

Projekt, ki je v celoti sestavni del tega odloka, velja kot dopolnitev ureditvenega načrta iz prvega odstavka tega člena.

II. OBMOCJE OBRAVNAVE

2. člen

Meja območja obravnave je razvidna iz grafičnih prilog (list št. 4).

Obodna meja območja ureditvenega načrta

3. člen

Od izhodiščne točke pri mostu ob vhodu v naselje, pri parceli pt. 731 k.o. Ljubno, poteka meja na vzhodu pa desnem robu hudournika Ljubnica, v dolžini približno 850 m, do parcele št. 102, kjer se obrne proti zahodu, prečka dovozno cesto in se nadaljuje po severnem robu parcele št. 114, nato zavije spet na sever do križišča ob parceli 183 in naprej do glavne ceste Ljubno – Rastke, ki jo prečka in zavije proti JZ ob robu športnega igrišča v dolžini približno 120 m, nato proti Z v dolžini 60 m in pri parceli 229 prečka cesto proti Rosuliam ter se spusti ob parcelah št. 233, 234 in 227 proti glavni cesti Mozirje - Solčava. Tam meja obrne proti JV in pelje po desnem robu ceste Mozirje - Solčava v dolžini 350 m. Tu cesto spet prečka, obide parcelo 392 in sledi smeri proti JV mimo parcel 577, 579, 581, 583, 585, mimo vznožja cerkvenega griča na Prod, kjer poteka proti J ob levem bregu Savinje, zavije pri parceli 700 proti vzhodu in se pri mostu združi z izhodiščno točko na parcelah 680 in 731. Vse parcele so v k.o. Ljubno.

III. URBANISTIČNA ZASNOVA IN ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

4. člen

Ljubnemu že naravne danosti pogojujejo posege v obstoječi prostor. Vsi posegi morajo upoštevati ohranitev naselbinske podobe in ohranitev kvalitetne stavbne dediščine.

Ureditveni načrt daje možnosti za razvoj starih in uvedbo novih dejavnosti, kar pomeni tudi kontinuiteto razvoja naselja, ki je enovito telo.

Razdelitev naselja po dejavnostih se najbolj izraža ob trgih in drugih odprtih prostorih.

Tako se ohrani obstoječa porazdelitev dejavnosti:

- trgovska, gostinska ob stari cesti Mozirje - Solčava
- upravna ob sedanjem Zadružnem in prosvetnem domu in ob cerkvi
- šolska dejavnost na terasi nad Ljubnico
- zelo omejena industrijska proizvodnja na desnem bregu Ljubnice.

Ves ostali prostor je namenjen stanovanjski funkciji.

IV. PREDVIDENI OBJEKTI IN NAPRAVE TER DOLOČANJE DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

5. člen

V obravnavanem območju je predvidena novogradnja 15 objektov, od tega 6 stanovanjskih hiš, 4 objektov z javnim programom, 3 garaž, 2 objektov z lokali v pritličju.

6. člen

Objekti številka 6, 10, 11, 12, 13, 15 so stanovanjske hiše s pritličjem in izkoriščenim podstrešjem, kritina je opečna, naklon strešin 40° - 45°. Objekti so lahko podkleteni (celotna klet vkopana).

7. člen

Objekt številka 4 (prizidava k Prosvetnemu domu) ima poslovno-upravno funkcijo; etažnosti so klet + pritličje + izkoriščeno podstrešje; bruto tlorisne površine 232 m² in bruto etažne površine 727 m². V pritličju povezovalnega trakta z obstoječo stavbo mora biti prehod. Predviden natečaj za izbor arhitekturne rešitve.

7a. člen

Objekt številka 16 (prizidava k Osnovni šoli) ima vzgojno-izobraževalno funkcijo (šola, vrtec, športna dvorana); etažnost: 2K + P + IP maksimalnega skupnega tlorisnega gabarita prizidka 37 * 43 m s toleranco ± 1 m v vse smeri; streha: dvokapnica z opečno kritino; objekt mora biti členjen in oblikovan v ustreznem odnosu do obstoječega naselja.

8. člen

Objekt številka 5 ima delno kulturno in upravno funkcijo; etažnost: klet (vkopana) + pritličje + ena etaža; bruto tlorisna površina (v nadaljnjem besedilu BTP) 105 m²; bruto etažna površina (v nadaljnjem besedilu BEP) 333 m². Upoštevati je oblikovanje sosednje stavbe (župnišče).

9. člen

Objekta številka 1, 2 imata stanovanjsko ter gostinsko ali trgovsko funkcijo; etažnost: pritličje + ena etaža + izkoriščeno podstrešje; BTP 96 m²; BEP 242 m². Stavbi sta med sabo lahko povezani. Paziti je na gradbeno linijo.

10. člen

Objekt številka 3 ima javno funkcijo; etažnost: pritličje + ena etaža + izkoriščeno

podstrešje; BTP 140 m²; BEP 370 m².

11. člen

Objekti 9, 8, 7 so servisni objekti (garaže, skladišča).

12. člen

Dozidave in nadzidave

Dozidave in nadzidave so dovoljene le. izjemoma.

Objekt je mogoče nadzidati le za eno etažo, ki ne sme presegati obstoječega tlorisnega gabarita in višine sosednjih objektov. Dozidava pa ne sme presegati višine obstoječega objekta.

13. člen

Rekonstrukcije in obnove

Ob rekonstrukcijah in obnovah se poudarja naselje kot naselbinsko enovito telo. Kritine naj bodo v obravnavanem območju opečne (bobrovec, zareznik), nakloni strešin od 40° - 45°, uporaba lesa naj bo zmerna. Fasade naj bodo klasično izdelane (zariban omet). "Plastične" fasade ali silikatna opeka kot arhitektonski element fasade niso dovoljene.

V. MERILA IN POGOJI ZA ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE IN UREJANJE ZELENIH POVRŠIN

Arhitekturno oblikovanje

14. člen

Arhitekturno oblikovanje mora potekati v kontekstu oblikovanja naselja v celoti.

Pri tem je upoštevati naslednje pogoje:

- kulturno-zgodovinsko oziroma samosvojo arhitekturno izročilo obravnavanega prostora
- dominantno lego naselja na terasi ob sotočju rek
- enovitost naselbinskega telesa
- "oblikovanost" naselja, v prehodu iz vaške arhitekture v trško
- lego objektov
- gradbeno linijo
- naklone strešin in barvo ter vrsto kritine (opečna kritina)
- uporabo materialov (brunarice in leseni stanovanjski objekti) niso dovoljeni

- v javne objekte morajo biti omogočeni dostopi invalidom.

Enaka oblikovalska načela se uporabljajo pri oblikovanju in razmeščanju parkirnih prostorov, peš poti, stopnišč, trgov, opreme (klopi, koši, oglasni panoji), ograje okoli hiš.

Za celotno območje obravnave je potrebno izdelati idejni projekt s katalogom ulične in trške opreme, ki bo obveza za oblikovanje in razmestitev posameznih elementov iz prejšnjega odstavka.

Oblikovanje in urejanje zelenih površin.

15. člen

Ureditev zelenih površin obsega poudarjanje prilagajanja naravnim razmeram.

- Zelene površine ob robovih naselja podobo Ljubnega poudarjajo, zato ostanejo nepozidane in tudi namembnost se ne spreminja.
- Na JZ, kjer se naselje sooča z novo obvoznico, se za hišami ohranijo in "revitalizirajo" sadovnjaki, ki preko ozkega pasu prehajajo v obvodne travnike.
- Sanirajo se (zazelenijo) vsi posegi oziroma izkopi, ki so nastali ob gradbenih delih za nove prometne povezave.
- Zasadi se predel med novo obvoznico in že obstoječo pozidavo južno od stare ceste Mozirje – Solčava, oziroma izpod cerkvenega griča do novega odcepa v center Ljubnega.
- Zazeleni se pešpot ob Ljubnici, da prekrije servisne objekte stavb nad njo.
- Dodatno se poudarijo odprti prostori s postavitvijo večjih dreves v središče prostora (lipe).
- Načrtujejo se tudi vrste drevja ob predvidenih parkiriščih.
- Močnejše se ozeleni oziroma dopolni obstoječa ureditev okoli tovarne.
- Izbor nove vegetacije mora ustrezati flori območja, predvidenemu namenu in dopolnjevati obstoječo vegetacijo.
- V čim večji meri je ohraniti obstoječo vegetacijo, posebej drevesa v izoblikovanih odprtih prostorih.

VI. DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE UREDITVENEGA NAČRTA

Pogoji za varstvo okolja in zmanjšanje njegove ogroženosti

16. člen

Vsi posegi v prostor morajo izboljšati pogoje bivanja, odpravljati morajo negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

Upoštevati je naslednje pogoje:

- novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih sosednjih objektov najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarno varstveni pogoji
- v javne objekte morajo biti omogočeni dostopi invalidom

- novi objekti ne smejo imeti motilnih vplivov na okoliške objekte oziroma bivalne in delovne pogoje v njih
- poseg se mora izvajati enotno, izjemoma v etapah tako, da so uporabniki okoliških površin čim manj moteni
- za vse obstoječe stanovanjske in druge objekte in za dopolnilno gradnjo zagotoviti organiziran odvoz odpadkov
- v objektih se ne sme načrtovati dejavnost, ki bi kakorkoli vplivala na stanovanje oziroma ogrožala varnost in premoženje ljudi; posegi morajo biti usklajeni s predpisi o varnosti in sanitarno-tehničnimi predpisi.

Pogoji za varovanje kulturne in oblikovane naravne dediščine

17. člen

Obravnavano območje Ljubnega zaradi specifičnosti naselbinskega telesa in delno ohranjene stavbne dediščine varujemo kot naselbinski spomenik. Stavbe, za katere velja I. oziroma II. varstveni režim, so razvidne iz grafične priloge list št. 7a, projekta iz 1. člena odloka.

18. člen

Prvi varstveni režim

Varuje se celoten objekt (volumen. fasada. namembnost). Dovoljeno je vzdrževanje in obnova objektov ter posodobitev notranje opreme oziroma manjše rekonstrukcije.

Drugi varstveni režim

Varujejo se gabariti objekta, likovni izraz fasade in osnovni arhitekturni izraz. Poleg vzdrževanja so dovoljene manjše adaptacije, ki ne spremenijo obstoječi arhitekturni izraz. Dovoljena je manjša sprememba namembnosti objekta.

VII. KOMUNALNA UREDITEV

19. člen

Ob gradnji in rekonstrukciji posamičnih komunalnih objektov vodovoda, kanalizacije, elektrike, telefona, objektov cestne infrastrukture, javne razsvetljave, toplovoda, plinovoda, parovoda in ostale komunalne infrastrukture se določi poseg v prostor s projektom, ki ga predhodno potrdi občinski svet Občine Ljubno.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

S tem odlokom prenehajo veljati določila o prostorskih izvedbenih aktih za naslednje parcele:

k.o. Ljubno

102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 124, 127, 128, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178/1, 178/2, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186/1, 186/2, 188/1, 188/2, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224/1, 225, 226, 227, 228, 229, 233, 234, 392, 405, 406, 470/1, 407/2, 408, 409/1, 409/2, 410, 411/1, 411/2, 412/1, 412/2, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422/1, 422/2, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 439, 440/1, 440/2, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464/1, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 475, 476, 477, 478, 479, 480/1, 480/2, 481/1, 481/2, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519/1, 519/2, 520, 521, 522, 523/2, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545/2, 545/2, 546, 547, 548/1, 548/2, 548/3, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557/1, 557/2, 560, 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576/1, 576/2, 577, 579, 581/1, 581/2, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588/1, 588/2, 588/3, 589, 590, 591/1, 591/2, 591/3, 592/1, 592/2, 592/3, 592/4, 593, 594/1, 594/2, 594/3, 595, 596, 597, 598, 599/1, 599/2, 599/3, 600, 675/1, 675/2, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683/1, 683/2, 684, 685, 687, 688, 689, 690, 691, 692/1, 692/2, 693, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701/1, 701/2, 702, 703, 704, 705, 706, 724, 731, 732, 733, 734, 736.

21. člen

Površine v območju urejanja s tem odlokom se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni s tem ureditvenim načrtom.

Do pričetka gradnje predvidenih objektov in ureditev ostaja namembnost zemljišč nespremenjena.

22. člen

Poleg določil tega odloka pri načrtovanju objektov in ureditev upoštevati vse pogoje iz soglasij, ki so sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka.

23. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija občine Mozirje.

24. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled pri pristojni upravni organizaciji za urejanje prostora občine Mozirje.

25. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 002-09-03/02-01

Datum: 1. 8. 2002

ŽUPANJA
OBČINE LJUBNO
Anka RAKUN, oec.