

## **OBČINA LJUBNO**

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter na podlagi 16. člena statuta Občine Ljubno (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin 2/99) je Občinski svet Občine Ljubno na svoji seji, dne 25.5. 2000 sprejel

### **ODLOK**

#### **O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA IZJEMNE POSEGE NA OSNOVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV PLANSKIH AKTOV OBČINE LJUBNO - DOPOLNITEV V LETU 1999**

##### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za 31 izjemnih posegov na osnovi sprememb in dopolnitev planskih aktov Občine Ljubno - dopolnitev v letu 1999, ki se nanašajo na novo opredeljena stavbna zemljišča v katastrskih občinah: Ljubno, Primož, Radmirje, Savina, Šentjanž in Ter.

##### **2. člen**

Sestavni del tega odloka je del kartografske dokumentacije k dolgoročnemu planu iz točke (3) 3. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega leta 1989 za območje Občine Ljubno (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 3/00 z datumom 21.04.2000).

Del kartografske dokumentacije, ki je sestavni del tega odloka, predstavljajo naslednje grafične priloge:

- št. 8: PKN 5 - Mozirje 25 v merilu 1:5000
- št. 9: PKN 5 - Mozirje 26 v merilu 1:5000
- št. 12: PKN 5 - Mozirje 34 v merilu 1:5000
- št. 13: PKN 5 - Mozirje 35 v merilu 1:5000
- št. 18: PKN 5 - Mozirje 45 v merilu 1:5000
- št. 19: PKN 5 - Mozirje 46 v merilu 1:5000.

##### **3. člen**

S tem odlokom so opredeljeni pogoji za izjemne posege v prostor na stavbnih zemljiščih, ki so razvidni iz kartografske dokumentacije iz 2. člena tega odloka.

##### **4. člen**

Pogoji za izjemne posege v prostor določajo:

- parcele ali dele parcel, na katerih je dovoljen izjemni poseg
- dovoljena namembnost posega
- velikost zemljišča, ki ga je dovoljeno uporabiti za nameravan poseg v prostor
- druge pogoje za oblikovanje posega v prostor.

## 5. člen

Pri določanju lokacije, obsega, namembnosti in drugih pogojev za novogradnje oziroma posege v prostor na opredeljenih stavbnih zemljiščih iz 1. in 3. člena tega odloka je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

eid. št. iz plana 1998	PKN 5	K.O.	parcelne št.	dovoljena namembnost posega	drugi pogoji	velikost opredelitve zemljišča za poseg / ha
<b>01</b>	M 46	Radmirje	223/1 226/4	ureditev dostopa - ustreznejša ureditev obrtne dejavnosti	potrebno je predhodno vodnogospodarsko soglasje	<b>1.066</b>
<b>D01</b>	218/1, 219/1 220/1, 220/2 del, 220/4, 221/1, 222, 222/5, 223/2, 223/4, 223/5, 225/4, 226/1 del, 226/2, 226/3, 227/1, 227/2 del		zaokrožitev zaselka - poselitev	za vsak poseg je potrebno predhodno vodnogospodarsko soglasje	<b>9.528</b>	
<b>02</b>	M 45		536/4	objekt za dodatno dejavnost (dopolnilna dejavnost kmetije)		<b>2.309</b>
<b>D02</b>	536/3		zaokrožitev zaselka - poselitev	<b>207</b>		
<b>04</b>	479, 480, 481	pozidava - zaokrožitev ureditvenega območja naselja Radmirje po naravni meji	<b>3.960</b>			
<b>D04</b>	476/1, 476/2 del, 478/1, 478/2, 482/1, 669/3		<b>10.534</b>			
<b>06</b>	M 46	Šentjanž	763 del	stanovanjski hiši - vključitev v ureditveno območje Okonine	obvezna je izdelava skupinske lokacijske dokumentacije (skupaj s posegom 27)	<b>1.554</b>
<b>07</b>	761		<b>1.182</b>			
<b>08</b>	938 del, 962 del, 963, 964 del, 965, 966, 980 del, 981 del, 989/1 del		stanovanjska gradnja	<b>16.500</b>		
<b>10</b>	Ter	1686/1	športni objekt - razširitev obstoječega območja stavbnih zemljišč	objekt oblikovati glede na razpoložljiv prostor; predhodno urediti ustreznejši dovoz	<b>2.492</b>	
<b>D10</b>		403, 1675/2 del, 1686/2, 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1713/8	novogradnja - razširitev obstoječega območja stavbnih zemljišč	<b>4.770</b>		
<b>13</b>	M 35		945/2, 948	večnamenski objekt, širitev funkcionalnega zemljišča	parc. št. 948 mora ostati nezazidana	<b>8.000</b>
<b>16</b>	M 45	Savina	960, 968/5	novogradnja - vključitev v ureditveno območje UZ Ljubno ob Savinji	poseg možen le na navedenih parcelah, ko gre za zapolnitev na brežini	<b>4.316</b>
<b>18</b>	893/4		stanovanjski objekti kot zapolnitev - vključitev v ureditveno območje UZ Ljubno ob Savinji	<b>964</b>		
<b>D20</b>	893/13, 893/14, 959			<b>5.000</b>		

21	M 45	Radmirje	654/44	prostor za urjenje in tekmovanje gasilskih enot	poseg je možen le na navedeni parceli za ureditev gasilskega poligona ob cesti	
22	M 46	Radmirje	232/1, 232/2, 232/3	večnamenski objekt - vključitev v ureditveno območje naselja Radmirje	potrebno je predhodno vodnogospodarsko soglasje	1.082
D22	232/6 del, 241/3, 241/4, 241/8		poselitev - vključitev v ureditveno območje naselja Radmirje	828		
23	M 45		519/2, 519/3, 519/4, 519/5, 520/5	poselitev - vključitev v ureditveno območje naselja Radmirje	obvezna je izdelava skupinske lokacijske dokumentacije	4.169
25	221/2			565		
26	M 46	Šentjanž	897/2, 897/6, 897/8, 897/129	stanovanjske hiše - zapolnitev naselja s poselitvijo		4.990
D26	897/64, 897/126, 897/132, 904	razširitev obstoječega območja stavbnih zemljišč	4.759			
27			908/1, 908/2, 909/4, 910, 912 del, 913, 923	stanovanjska gradnja	obvezna je izdelava skupinske lokacijske dokumentacije (skupaj s posegom 08)	11.300
29	M 35	Primož	396/4	stanovanjska hiša		436
32		Ljubno	263, 264 del, 265/1, 265/2 del	stanovanjske hiše, zapolnitev ob cesti - razširitev obst. obm. stavbnih zemljišč		2.301
39	M 46	Šentjanž	1016	stanovanjska hiša		2.645
40	M 25	Ter	745/2, 756/3	objekti lovskega društva	poseg je omejen na severno stran že obstoječega lovskega objekta (parc.št. 745/2)	
42	M 35	Primož	131, 132/1, 132/2, 133, 134	stanovanjske hiše	obvezna je izdelava skupinske lokacijske dokumentacije	4.816
44		Ljubno	608/1	poselitev - zapolnitev med objekti		946
46		Primož	251, 901/1 del, 901/4, 905	poselitev - razširitev obstoječega območja stavbnih zemljišč		4.567
47	M 45	Savina	1042	stanovanjska gradnja		2.543
49		Radmirje	506, 507/1, 509, 597/2	poselitev - razširitev obstoječega območja stavbnih zemljišč	4.350	
50		Savina	1314	obstoječa čistilna naprava - izdano GD - vključitev v ureditveno območje UZ Ljubno ob Savinji	6.003	

<b>52</b>	M 45	Savina	823/1 del, 823/2 del	poselitev - razširitev obstoječega območja stavbnih zemljišč		<b>2.500</b>
<b>53</b>		Ljubno	885	ažuriranje obstoječega objekta na podlagi že izdanega GD		<b>759</b>
<b>55</b>	M 26	Ter	705, 715/2	poselitev - razširitev obstoječega območja stavbnih zemljišč		<b>7.500</b>
<b>56</b>			541/1, 542/1 del, 542/2			<b>6.300</b>
<b>59</b>	M 25		567/7 del	ažuriranje gospodarskega objekta	ažuriranje je možno le, če je bil objekt zgrajen pred letom 1967 ali na podlagi izdanega GD	<b>1.658</b>
<b>63</b>	M 34	Savina	308/3	zapolnitev med objekti		<b>1.306</b>
<b>64</b>		Primož	470/6, 470/7	poselitev - razširitev obstoječega območja stavbnih zemljišč		<b>494</b>
<b>65</b>	M 46	Šentjanž	519/37			<b>1.335</b>
<b>69</b>	M 35	Ter	878/1 del	gospodarski objekt, ki neposredno služi primarni kmetijski proizvodnji	objekt (cca 20m x 15m) je lahko lociran le na delu parcele št. 878/1, to je na severni strani obstojećih objektov	<b>2.000</b>
<b>70</b>		Primož	157/2, 157/3	stanovanjska hiša		<b>1.108</b>
<b>71</b>			50 del, 135 del, 137 del			<b>1.000</b>
<b>72</b>			123/2, 124/3			<b>643</b>
<b>73</b>		Primož	121	poselitev kot zapolnitev ob že zgrajenih objektih - razširitev obstoječega območja stavbnih zemljišč		<b>820</b>
<b>75</b>			330/2 del	poselitev - razširitev obstoječega območja stavbnih zemljišč		<b>1.658</b>
<b>76</b>		Ter	980/1, 980/2	stanovanjska gradnja		<b>2.860</b>
<b>77</b>			756/1, 758/1 del, 763/2 del	gradnja stanovanjsko poslovnega objekta za turizem		<b>8.000</b>

## 6. člen

Za posege, ki so naštet v 5. členu tega odloka, in ki ležijo v območjih urejanja iz Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto občine Mozirje (Uradni list RS, št. 51/92 in 14/93) oziroma Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji, Ljubno, Luče in Gornji grad (Uradni list RS št. 66/93) se smiselno upoštevajo tisti členi obeh odlokov, ki se nanašajo:

- na lokacijsko dokumentacijo za posege v prostor oziroma podrobno analizo prostorskih pogojev za posamične ali več posegov v prostor,
- na določanje funkcionalnih zemljišč in lociranje objektov,
- na oblikovanja objektov,
- na prometno in komunalno urejanje,
- na varovanje naravne in kulturne dediščine,
- na varovanje in izboljšanje okolja,
- na urejanje prostora za obrambo in zaščito.

## 7. člen

Kartografska dokumentacija iz 2. člena tega odloka je na vpogled na Občini Ljubno ter pri Upravni enoti Mozirje.

## 8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu zgornjesavinjskih občin.

Št. 002-14/00-03  
Ljubno ob Savinji, dne 25.5.2000

ŽUPANJA  
OBČINE LJUBNO  
Anka RAKUN I.r.